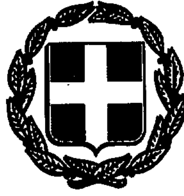


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 397

22 Απριλίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10250

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Δ' Συγκρότημα του Δήμου Νίκαιας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΙΚΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών».
2. Τον Ν. 880/79 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/22.3.79).
3. Το από 23.4.29 Π.Δ. (ΦΕΚ 155/Α/22.4.29) «περί Γ.Ο.Κ.».
4. Την εγκ. Ε. 123/15/1/4.1.61 του Υ.Δ.Ε. «περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεων έγκρισης ή τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων».
5. Την εγκ. Ε. 17468/2583/30/77 του Υ.Δ.Ε. «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κλπ.».
6. Την εγκ. Ε. 4546/551/8/75 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κλπ.».
7. Την εγκ. Γ. 30237/4966/Ε48/8.10.79 Δ/νση Γ3 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων».
8. Την εγκ. 32282/1209/43/80 «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».
9. Το με αρ. 314648/16.6.82 έγγραφό μας «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».
10. Το με αρ. 183/9.5.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».
11. Την εγκ. 117/48407/1834/20.6.86 του ΥΠΕΧΩΔΕ «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών».
12. Την με αρ. 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ περί Ν.Σ.ΧΟΠ.
13. Το από 5.10.89 Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Νικαίας (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 645/Δ'/9.10.89).
14. Τη με αρ. 377/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νικαίας.
15. Την από 27.1.93 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Πειραιά

Και μετά από σχετική συζήτηση,

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Άρθρο 1ο

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Δ' Συγκρότημα του Δήμου Νικαίας και συγκεκριμένα την μείωση προσκυρωτέου χώρου σε ιδιοκτησία Α. Πηρούνια, καθορίζοντας την ρυμοτομική γραμμή στα σημεία ΑΒΓΔΕΖ, και χαρακτηρίζοντας τον υπόλοιπο χώρο σε κοινόχρηστο.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νικαίας.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων δημοτών το τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στο γραφείο Πολεοδομίας του Δήμου Νικαίας.

Άρθρο 3ο

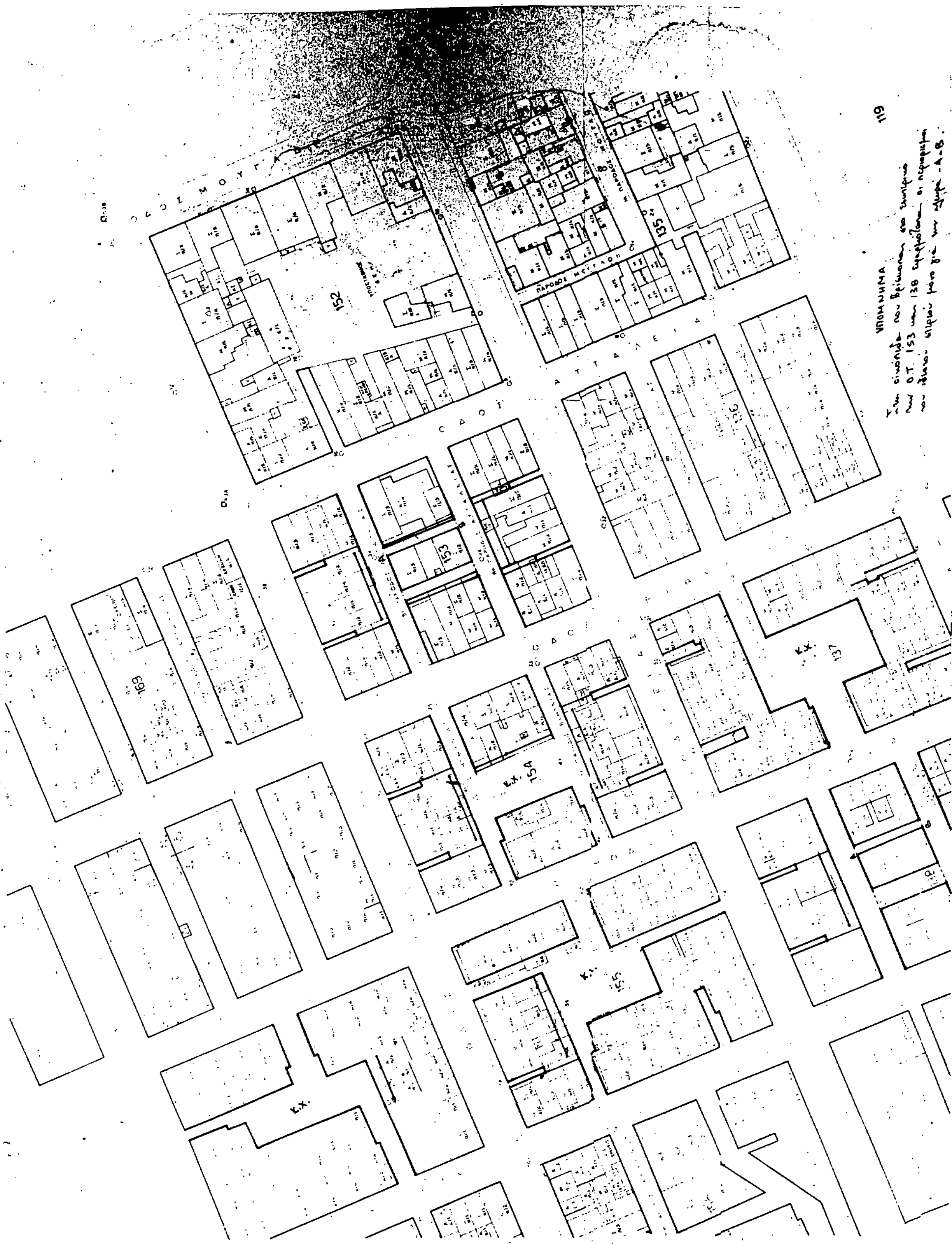
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

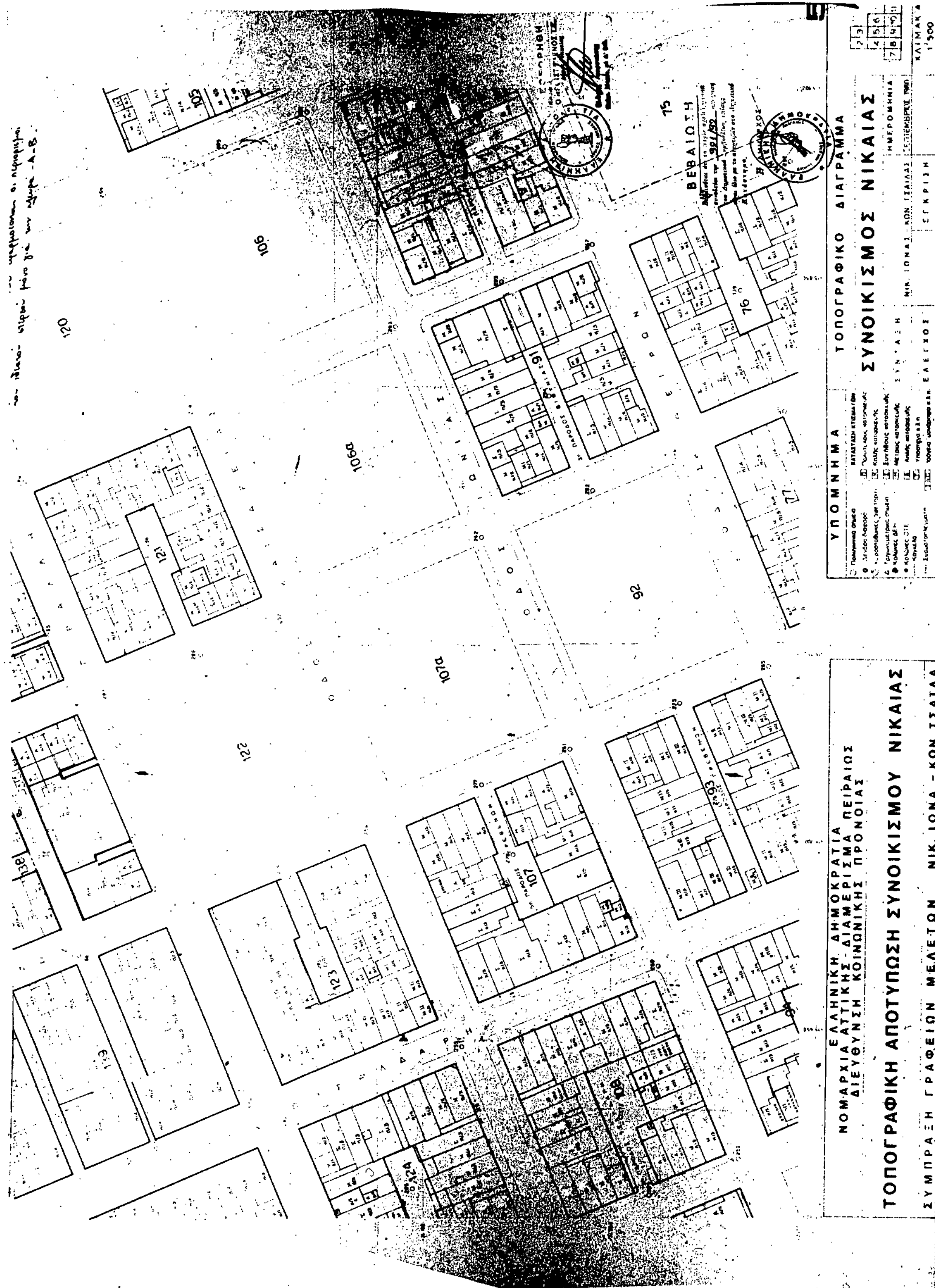
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νίκαια, 29 Μαρτίου 1993

Η Δήμαρχος

Β. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
119
152
153
154
155
135
136
137
169
Κ.Χ.
ΠΑΡΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΤΤΑΛΕΙΑ

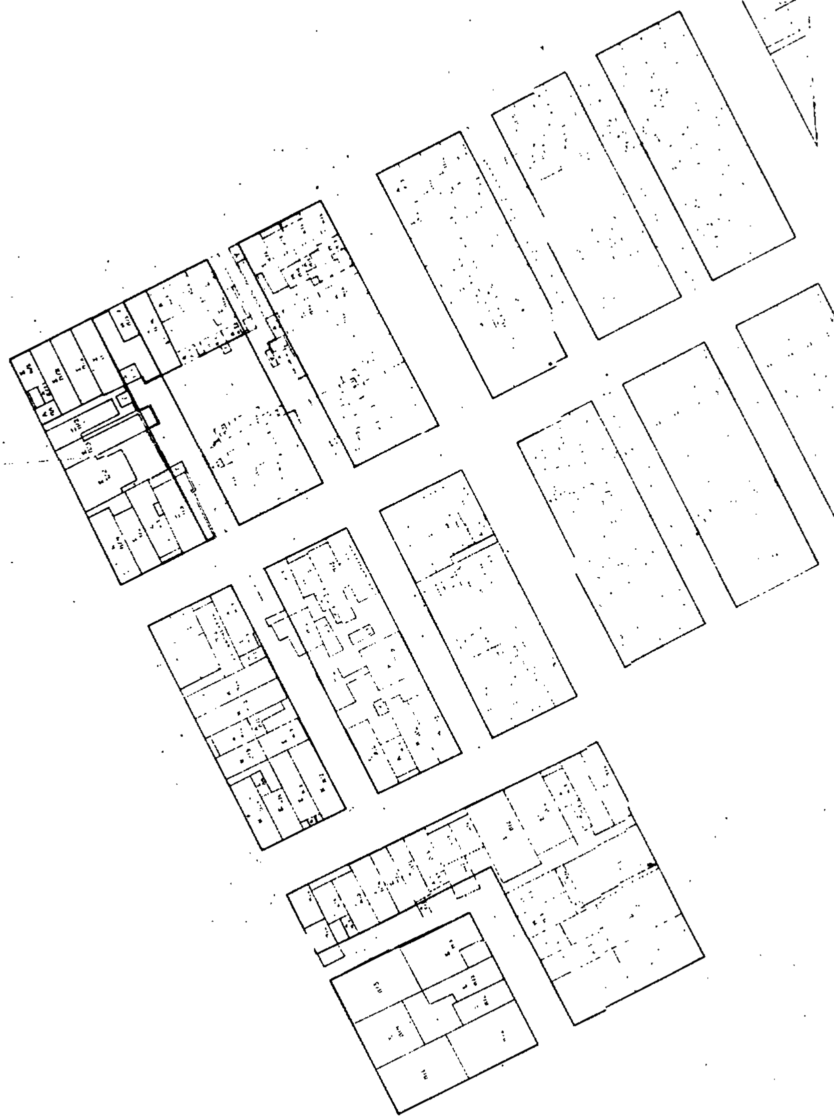

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΝΙΚ. ΙΩΝΑ - ΚΩΝ. ΤΣΑΤΑΛΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΣΥΝΤΑΞΗ
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΒΕΒΑΙΩΤΗ
ΟΔΟΣ
ΙΩΝΙΑΣ
ΕΙΡΗΝΗΣ
ΠΑΡΟΔΟΣ
105
106
106α
107
107α
120
121
122
123
124
75
76
77
91
92
93

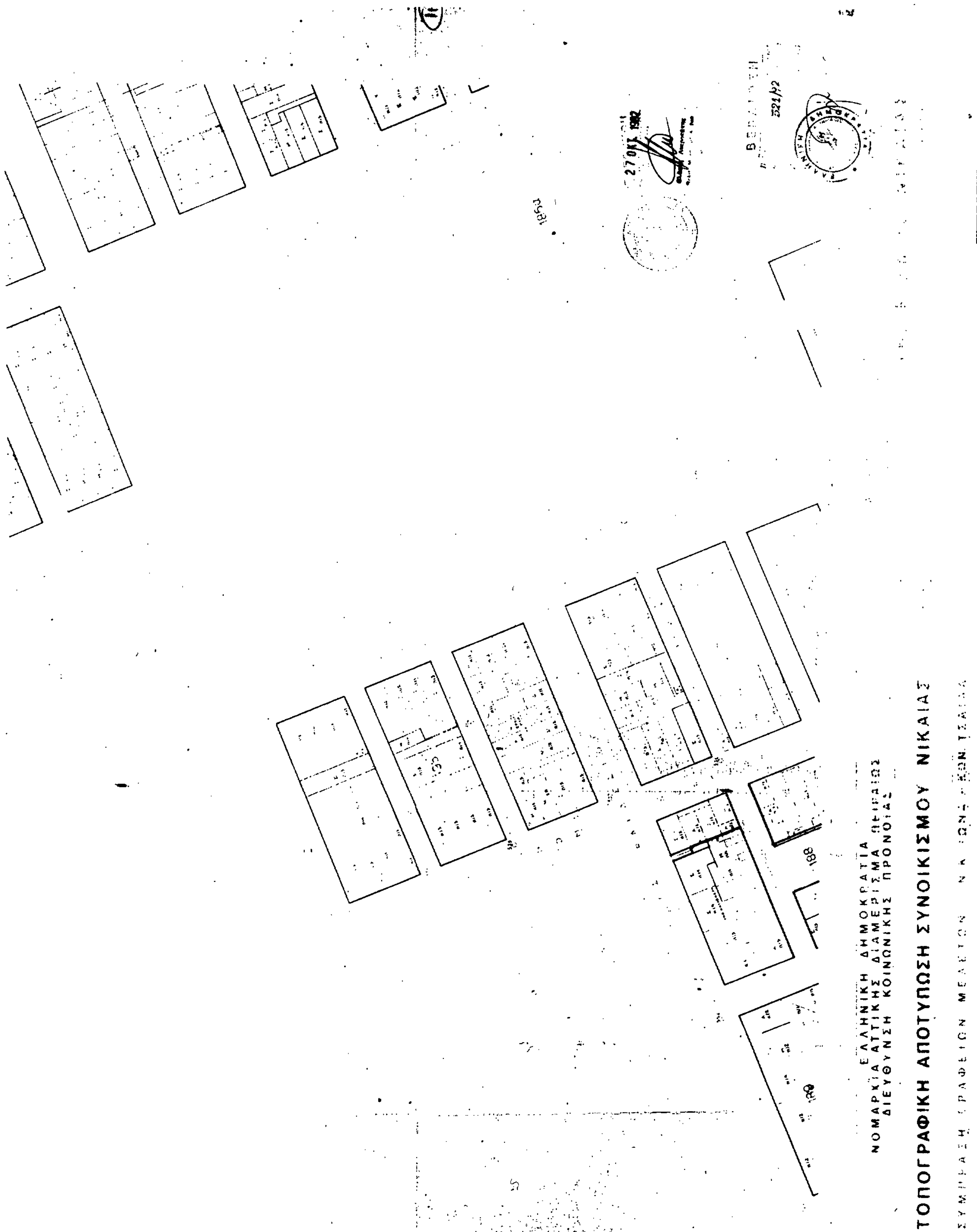

173



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ
27 ΟΚΤ. 1982
321/92
188

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ Δ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΝΙΚΑΙΑΣ
- ΚΛ. 1:500 -

Απόσπασμα από το εφαρμοζόμενο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - Δ/ση Πειραιά
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
Τεχνική Υπηρεσία

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Δ' συγκρότημα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(ΗΗ)= 5.50 μ.	(ΑΛ)= 5.10 μ.
(ΑΒ)= 4.65 μ.	(ΒΓ)= 5.05 μ.
(ΓΔ)= 5.60 μ.	(ΔΟ)= 4.85 μ.
(ΖΕ)= 4.15 μ.	(ΒΖ)= 10.10 μ.
(ΘΖ)= 9.70 μ.	(ΣΚ)= 5.65 μ.
(ΑΚ)= 4.75 μ.	(ΒΑ)= 4.65 μ.
(ΓΛ)= 6.95 μ.	(ΔΑ)= 9.70 μ.
(ΕΛ)= 11.15 μ.	(ΑΣ)= 19.70 μ.
(ΑΚ)= 22.25 μ.	(ΕΣ)= 9.10 μ.
(ΕΚ)= 15.20 μ.	(ΖΣ)= 6.40 μ.
(ΣΚ)= 11.90 μ.	(ΖΘ)= 12.70 μ.
(ΣΘ)= 9.70 μ.	(ΘΚ)= 8.50 μ.
(ΖΗ)= 10.10 μ.	

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
1. Αφροδίτη Πηρούνια
2. Δημήτριος Τσιριμώκης
3. Σταύρος Μπουκάλης
4. Χαρίκλεια Λελάκη
5. Νίκος Αλεβίζος - Ειρήνη Σέπε
6. Κυριακος Πηρούνιας

Γραμμή ρυμοτομίας
Προτεινόμενη ΟΓ και υφιστάμενη

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιούται ότι το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 33/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επίσης είναι ίδιο με το αναρτηθέν στο Δημοτικό Κατάστημα.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΣΥΝΤΑΣΣΕΤΑΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 177/92 ΑΠΟΦ.
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΕΡΙ Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στο Δ' Συγκρότημα
ΝΙΚΑΙΑ
Ο
Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΡ. 178
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Νίκαια 11 ΜΑΡ. 1993
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.
Δήμου Νικαίας
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ